



CONSORZIO DI BONIFICA DI PIACENZA

Sede legale: 29122 Piacenza – strada Val Nure, 3 – tel. 0523 464811 – fax 0523 464800 – C.F. 91096830335

info@cbpiacenza.it – www.cbpiacenza.it

e-mail certificata: cbpiacenza@pec.it

Titolo progetto:

AIPO PCE-809 - Rialzo dell'argine maestro in dx. fiume Po nel II C.I. di Piacenza per l'adeguamento della sagoma definitiva prevista dal piano S.I.M.P.O. in Comune di Calendasco e Rottofreno. Nuovo impianto di sollevamento (Galeotto) in località Chiavica Tidoncello in Comune di Calendasco.

Titolo lotto:

1° Lotto prestazionale. Lavori di adeguamento del reticolo idraulico artificiale di pianura a servizio della nuova chiavica Galeotto sull'argine maestro di Po, nei comuni di Rottofreno e Calendasco (PC).

Localizzazione: Comuni di Rottofreno e Calendasco– Provincia di Piacenza – Regione Emilia Romagna

CUP: G75B18003620005

PROGETTO ESECUTIVO - LOTTO 1

Importo complessivo PE:
€ 3.150.000,00

Importo Lotto 1:
€ 1.350.000,00

Attività	Soggetto	Ente/Oe	
PROGETTAZIONE			Redatto da: Ing. DEBORA SIVIERO
Coordinatore della progettazione:	ing. Debora Siviero	CBPC	
GRUPPO DI PROGETTAZIONE			RUP: arch. Pierangelo Carbone
Progetto geotecnico strutturale:	ing. Chiara Celada	CBPC	
Progetto idraulico:	ing. Debora Siviero	CBPC	
Sicurezza:	geom. Luca Corsini	CBPC	
Elaborati grafici	arch. Raphaela Itimura de Camargo	CBPC	

Titolo:

Gruppo Elaborati: Piano particolare di esproprio, servitù e occupazione temporanea

Relazione tecnica

CODICE:
galeotto-2019-cbpc-tidone
FILE:
server/progettazione/2019-PE-Galeotto

DATA:

27-4-2020

LIV. PROG:	DOC:	PROGR:	TAV:	SCALA:	REV:		
ES	N	0	-	-	-		
E							
D							
C							
B							
A	EMISSIONE	ing. Debora Siviero	27-4-2020	arch. Pierangelo Carbone	27-4-2020		
Revisione:	Descrizione:	Redatto:	Data:	RUP:	Data:	Approvato:	Data:

INDICE

1	Premesse	2
2	Determinazione delle indennità	3
2.1	Indennità di base per esproprio (art. 40/1)	3
2.2	Indennità aggiuntive per esproprio (art. 40/4)	4
2.3	Indennità per servitù (art. 44/1)	4
2.4	Indennità di occupazione temporanea (art. 50/1)	4

1 Premesse

I lavori interessati da procedure di esproprio, servitù e occupazione temporanea riguardano gli interventi di adeguamento del reticolo idraulico artificiale di pianura (Lotto 1).

Si è previsto l'esproprio della fascia occupata dalle nuove opere, laddove saranno posati elementi scatolari a cielo aperto, mentre si è prevista una fascia di servitù, di larghezza pari a 4 metri in asse alle canalizzazioni, per i tratti in cui saranno posati scatolari prefabbricati chiusi e tubazioni.

Lungo l'intera tratta di intervento, infine, si è prevista una fascia di occupazione temporanea, di larghezza pari a 8 metri rispetto al limite degli scavi, per la predisposizione delle piste di cantiere e delle aree di deposito degli elementi da posare.

Le aree interessate dalle procedure ricadono nei comuni censuari di Calendasco e Rottofreno e all'interno della Regione Agraria n. 5 della Provincia di Piacenza.

Per la redazione del piano particellare delle aree si è fatto riferimento alle mappe catastali e alle relative visure aggiornate fornite dal Consorzio di Bonifica di Piacenza.

Trattandosi di un'opera di Pubblica Utilità, per le procedure espropriative si farà riferimento al D.P.R. 327/2001 e alla L.R. 37/2002 e loro s.m.i.

2 Determinazione delle indennità

2.1 Indennità di base per esproprio (art. 40/1)

Per la determinazione degli indennizzi di occupazione definitiva dovuti ai proprietari, si è provveduto alla stima economica basata sul “più probabile valore di mercato”, così come indicato dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10-6-2011.

Per la stima del valore di mercato dei beni espropriati si è fatto riferimento al “Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli della provincia di Piacenza” (listino 2018 rilevazione 2017) dell’Osservatorio dei valori agricoli (OVA), che fornisce per ogni Comune della Provincia e in base alle qualità di coltura praticate, valori di mercato attendibili e in linea con le effettive transazioni riscontrabili sul mercato.

A riscontro dei dati riportati dal bollettino si è provveduto ad una indagine conoscitiva di mercato presso operatori economici di zona e presso le associazioni di categoria.

Per valutare il valore di mercato, si è fatto riferimento alla coltura del seminativo irriguo, per la quale il listino OVA fornisce i seguenti valori:

Seminativo irriguo: valore minimo €/ha 45.000, valore massimo €/ha 72.000

L’algoritmo previsto dall’OVA per la determinazione del più probabile valore di mercato prevede l’applicazione di coefficienti di riduzione del valore massimo, così come indicati nelle tabelle sottostanti.

OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI - PROVINCIA DI PIACENZA - RILEVAZIONE 2017

Tabelle qualità di coltura , parametri di stima, loro variabilità

Seminativo asciutto ed irriguo

Tabella G535A– Seminativo asciutto ed irriguo - Comuni di Besenzone, Cadeo, Caorso, Calendasco, Cortemaggiore, Castelvetro, Fiorenzuola d’Arda, Gossolengo, Gragnano Trebbiense, Monticelli d’Ongina, Piacentino, Piacenza, Podenzano, Pontenure, San Pietro in cerro, Rottofreno, Sarmato. Villanova sull’Arda						
Fertilità			Giacitura		Accesso	
ottima	1		pianeggiante	1	buono	1
buona	0,95		acclive	0,975	sufficiente	0,975
discreta	0,90		mediocre	0,95	insufficiente	0,95
Forma			Ubicazione		Ampiezza	
Regolare	1		Eccellente	1	Medio app	1
Normale	0,975		Normale	0,95	Piccolo app	0,95
Penalizzante	0,95		Cattiva	0,90	Grande app	0,90

Considerando che i terreni interessati risultano caratterizzati da fertilità buona, giacitura pianeggiante, accesso sufficiente, forma normale, ubicazione normale, ampiezza piccolo appezzamento, si può applicare la seguente formula:

Valore Seminativo irriguo = € 72.000*0,95*1*0,975*0,975*0,95*0,95 = 58.683 €/ha = **5,87 €/mq.**

2.2 Indennità aggiuntive per esproprio (art. 40/4)

Le indennità aggiuntive previste dalla normativa fanno riferimento ai valori riportati dalla Tabella Provinciale dei Valori Agricoli Medi riferita all'anno 2018, tenendo conto del Comune Censuario, Regione Agraria e coltura praticata. Anche in questo caso si è fatto riferimento per tutti i terreni al VAM per il seminativo irriguo di pianura, che vale 5,07 €/mq.

2.3 Indennità per servitù (art. 44/1)

Le indennità per l'assoggettamento a servitù sono state calcolate con riferimento al VAM del seminativo irriguo, a cui è stato sommato il valore di mercato dei frutti pendenti, assunto pari a 0,25 €/m²: l'indennità per servitù è stata quindi stimata in 5,32 €/m².

2.4 Indennità di occupazione temporanea (art. 50/1)

Le indennità di occupazione temporanea sono quantificate in misura di 1/12 di quanto sarebbe dovuto in caso di esproprio, per il periodo di un anno, e per ogni mese o frazione di mese per 1/12 di quella annua.

L'indennità di occupazione temporanea annuale è stata pertanto calcolata dividendo per un coefficiente pari a 12 il valore di mercato come sopra calcolato, ipotizzando cautelativamente una occupazione dei terreni della durata di un anno.

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

COMUNE	FOGLIO N.	MAPPALE N.	INTESTAZIONE	QUALITÀ	AREA DA ESPROPRIARE m ²	VALORE DI MERCATO €/m ²	INDENNITA' DI ESPROPRIO €	INDENNITA' AGGIUNTIVE €	TOTALE INDENNITA' €
ROTOFRENO	5	20	RIBONI Sergio nato a PIACENZA il 11/01/1939 C.F. RBNSRG39A11G535K Proprietà in regime di comunione dei beni ZINANI Margherita nata a CARPANETO PIACENTINO il 02/06/1944 C.F. ZNNMGH44H42B812Z Proprietà in regime di comunione dei beni	SEMINATIVO	43	5,87	252	218	470
ROTOFRENO	5	60	COMUNE DI CALENDASCO Proprietà per 1000/1000	BOSCO CEDUO	2	0,00	0	10	10
ROTOFRENO	5	111	RIBONI Sergio nato a PIACENZA il 11/01/1939 C.F. RBNSRG39A11G535K Proprietà in regime di comunione dei beni ZINANI Margherita nata a CARPANETO PIACENTINO il 02/06/1944 C.F. ZNNMGH44H42B812Z Proprietà in regime di comunione dei beni	SEMIN IRRIG SEMINATIVO	427	5,87	2'506	2'165	4'671
ROTOFRENO	5	59	COMUNE DI CALENDASCO Proprietà per 1000/1000	BOSCO ALTO	63	0,00	0	319	319
ROTOFRENO	5	58	COMUNE DI CALENDASCO Proprietà per 1000/1000	BOSCO ALTO	7	0,00	0	35	35
CALENDASCO	12	2	BENSI Alessandro nato a CALENDASCO il 26/08/1947 C.F. BNSLSN47M26B405F Proprietà per 1/2 BENSI Pierluigi nato a CALENDASCO il 03/12/1951 C.F. BNSPLG51T03B405E Proprietà per 1/2	SEMINATIVO	622	5,87	3'651	3'154	6'805
CALENDASCO	12	1	BENSI Alessandro nato a CALENDASCO il 26/08/1947 C.F. BNSLSN47M26B405F Proprietà per 1/2 BENSI Pierluigi nato a CALENDASCO il 03/12/1951 C.F. BNSPLG51T03B405E Proprietà per 1/2	SEMINATIVO	11	5,87	65	56	121
CALENDASCO	12	3	BENSI Alessandro nato a CALENDASCO il 26/08/1947 C.F. BNSLSN47M26B405F Proprietà per 1/2 BENSI Pierluigi nato a CALENDASCO il 03/12/1951 C.F. BNSPLG51T03B405E Proprietà per 1/2	SEMINATIVO	15	5,87	88	76	164
CALENDASCO	12	6	BENSI Alessandro nato a CALENDASCO il 26/08/1947 C.F. BNSLSN47M26B405F Proprietà per 1/2 BENSI Pierluigi nato a CALENDASCO il 03/12/1951 C.F. BNSPLG51T03B405E Proprietà per 1/2	SEMINATIVO	12	5,87	70	61	131

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

COMUNE	FOGLIO N.	MAPPALE N.	INTESTAZIONE	QUALITÀ	AREA DA ESPROPRIARE m ²	VALORE DI MERCATO €/m ²	INDENNITA' DI ESPROPRIO €	INDENNITA' AGGIUNTIVE €	TOTALE INDENNITA' €
CALENDASCO	12	53	BENSI Alessandro nato a CALENDASCO il 26/08/1947 C.F. BNSLSN47M26B405F Proprietà per 1/1	SEMINATIVO	522	5,87	3'064	2'647	5'711
CALENDASCO	12	120	PAGANI Donata nata a CALENDASCO il 24/01/1957 C.F. PGNDNT57A64B405A Proprietà per 1/4 PAGANI Francesca nata a CALENDASCO il 15/11/1948 C.F. PGNFNC48S55B405A Proprietà per 1/4 PAGANI Giuseppe nato a CALENDASCO il 17/12/1950 C.F. PGNGPP50T17B405R Proprietà per 1/4 PAGANI Roberto nato a CALENDASCO il 19/19/1953 C.F. PGNRRT53P19B405H	SEMINATIVO IRRIGUO SEMINATIVO	697	5,87	4'091	3'534	7'625
CALENDASCO	12	219	PAGANI Giuseppe nato a CALENDASCO il 17/12/1950 C.F. PGNGPP50T17B405R Proprietà VITALI Maria Teresa nata a SENNA LODIGIANA il 29/01/1926 C.F. VTLMTR26A69I612O Usufrutto	SEMINATIVO IRRIGUO	517	5,87	3'035	2'621	5'656
CALENDASCO	12	211	SOLENGHI Alberta nata a PIACENZA il 07/03/1961 C.F. SLNLR61C47G535C Proprietà per 1/2 SOLENGHI Pier Angelo nato a PIACENZA il 15/09/1958 C.F. SLNPNG58P15G535B Proprietà per 1/2	SEMINATIVO IRRIGUO	4	5,87	23	20	43
CALENDASCO	12	154	DADOMO Carmela nata a CARPANETO PIACENTINO il 28/11/1938 C.F. DDMCML38S68B812H Proprietà per 3/8 in regime di comunione dei beni con MAGGI SANTO MAGGI Santo nato a CALENDASCO il 01/11/1933 C.F. MGGSNT33S01B405L Proprietà per 3/8 in regime di comunione dei beni con DADOMO CARMELA MAGGI Santo nato a CALENDASCO il 01/11/1933 C.F. MGGSNT33S01B405L Proprietà per 1/4	SEMINATIVO IRRIGUO	8	5,87	47	41	88
TOTALE Euro							31'849,00		

PIANO PARTICELLARE DI SERVITU'

COMUNE	FOGLIO N.	MAPPALE N.	INTESTAZIONE	QUALITÀ	AREA DA ASSOGGETTARE A SERVITU' m ²	PREZZO UNITARIO €/m ²	INDENNITA' €
CALENDASCO	4	118	SORESI Maria nata a CALENDASCO il 04/01/1936 C.F. SRSMRA36A44B405H Proprietà per 1000/1000	SEMINATIVO	12	5,32	64,00
CALENDASCO	4	230	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER OPERE IDRAULICHE DI II CATEGORIA	PRATO	12	0,00	0,00
ROTOFRENO	5	49	COMUNE DI CALENDASCO Proprietà per 1000/1000	SEMINATIVO	36	0,00	0,00
ROTOFRENO	5	7	RAIMONDI Alberto nato a PIACENZA il 08/12/1969 C.F. RMNLRT69T08G535O Proprietà per 1/1	SEMINATIVO	16	5,32	85,00
ROTOFRENO	5	50	COMUNE DI CALENDASCO Proprietà per 1000/1000	SEMINATIVO	579	0,00	0,00
ROTOFRENO	5	64	RAMPI Vittorio nato a CALENDASCO il 16/05/1938 C.F. RMPVTR38E16B405I Proprietà per 1000/1000	SEMIN IRRIG	7	5,32	37,00
ROTOFRENO	5	117	RAMPI Maria Rosa nata a CALENDASCO il 16/05/1938 C.F. RMPMRS38E56B405Y Proprietà per 1/1 bene personale	SEMINATIVO	3	5,32	16,00
ROTOFRENO	5	11	MALTANA Anna nata a MURAVERA il 29/12/1945 C.F. MLTNNA45T69F808S Proprietà per 1/6 TAGLIAFICHI Beatrice nata a PIACENZA il 10/01/1986 C.F. TGLBRC86A50G535Y Proprietà per 1/6 TAGLIAFICHI Flaviano nato a PIACENZA il 12/10/1982 C.F. TGLFVN82R12G535S Proprietà per 1/6 TAGLIAFICHI Maria nata a CALENDASCO il 11/09/1940 C.F. TGLMRA40P51B405G Proprietà per 1/2	SEMINATIVO	47	5,32	250,00
ROTOFRENO	5	51	COMUNE DI CALENDASCO Proprietà per 1000/1000	SEMINATIVO	423	0,00	0,00

PIANO PARTICELLARE DI SERVITU'

COMUNE	FOGLIO N.	MAPPALE N.	INTESTAZIONE	QUALITÀ	AREA DA ASSOGGETTARE A SERVITU' m ²	PREZZO UNITARIO €/m ²	INDENNITA' €
ROTOFRENO	5	52	COMUNE DI CALENDASCO Proprietà per 1000/1000	BOSCO CEDUO	54	0,00	0,00
ROTOFRENO	5	12	MALTANA Anna nata a MURAVERA il 29/12/1945 C.F. MLTNNA45T69F808S Proprietà per 1/6 TAGLIAFICHI Beatrice nata a PIACENZA il 10/01/1986 C.F. TGLBRC86A50G535Y Proprietà per 1/6 TAGLIAFICHI Flaviano nato a PIACENZA il 12/10/1982 C.F. TGLFVN82R12G535S Proprietà per 1/6 TAGLIAFICHI Maria nata a CALENDASCO il 11/09/1940 C.F. TGLMRA40P51B405G Proprietà per 1/2	SEMINATIVO	32	5,32	170,00
ROTOFRENO	5	20	RIBONI Sergio nato a PIACENZA il 11/01/1939 C.F. RBNSRG39A11G535K Proprietà in regime di comunione dei beni ZINANI Margherita nata a CARPANETO PIACENTINO il 02/06/1944 C.F. ZNNMGH44H42B812Z Proprietà in regime di comunione dei beni	SEMINATIVO	40	5,32	213,00
ROTOFRENO	5	60	COMUNE DI CALENDASCO Proprietà per 1000/1000	BOSCO CEDUO	1	0,00	0,00
CALENDASCO	12	242	BENSI Alessandro nato a CALENDASCO il 26/08/1947 C.F. BNSLSN47M26B405F Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	ENTE URBANO	146	5,32	777,00
CALENDASCO	12	234	BENSI Alessandro nato a CALENDASCO il 26/08/1947 C.F. BNSLSN47M26B405F Proprietà per 1/1	SEMINATIVO	97	5,32	516,00

PIANO PARTICELLARE DI SERVITU'

COMUNE	FOGLIO N.	MAPPALE N.	INTESTAZIONE	QUALITÀ	AREA DA ASSOGGETTARE A SERVITU' m ²	PREZZO UNITARIO €/m ²	INDENNITA' €
CALENDASCO	12	228	BENSI Alessandro nato a CALENDASCO il 26/08/1947 C.F. BNSLSN47M26B405F Proprietà per 1/1	SEMIN IRRIG SEMINATIVO	247	5,32	1'314,00
CALENDASCO	12	48	BENSI Alessandro nato a CALENDASCO il 26/08/1947 C.F. BNSLSN47M26B405F Proprietà per 1/2 BENSI Pierluigi nato a CALENDASCO il 03/12/1951 C.F. BNSPLG51T03B405E Proprietà per 1/2	SEMIN IRRIG	257	5,32	1'367,00
CALENDASCO	12	53	BENSI Alessandro nato a CALENDASCO il 26/08/1947 C.F. BNSLSN47M26B405F Proprietà per 1/1	SEMINATIVO	232	5,32	1'234,00
TOTALE Euro							6'043,00

PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

COMUNE	FOGLIO N.	MAPPALE N.	INTESTAZIONE	QUALITÀ	AREA DI OCCUPAZIONE m ²	VALORE DI MERCATO €/m ²	DURATA OCCUPAZIONE mesi	INDENNITA' €
CALENDASCO	4	230	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER OPERE IDRAULICHE DI II CATEGORIA	PRATO	33	0,00	12	0
CALENDASCO	4	118	SORESÌ Maria nata a CALENDASCO il 04/01/1936 C.F. SRSMRA36A44B405H Proprietà per 1000/1000	SEMINATIVO	57	5,87	12	28
ROTOFRENO	5	49	COMUNE DI CALENDASCO Proprietà per 1000/1000	SEMINATIVO	165	0,00	12	0
ROTOFRENO	5	7	RAIMONDI Alberto nato a PIACENZA il 08/12/1969 C.F. RMNLR69T08G535O Proprietà per 1/1	SEMINATIVO	1'271	5,87	12	622
ROTOFRENO	5	50	COMUNE DI CALENDASCO Proprietà per 1000/1000	SEMINATIVO	651	0,00	12	0
ROTOFRENO	5	64	RAMPI Vittorio nato a CALENDASCO il 16/05/1938 C.F. RMPVTR38E16B405I Proprietà per 1000/1000	SEMIN IRRIG	347	5,87	12	170
ROTOFRENO	5	116	RAMPI Vittorio nato a CALENDASCO il 16/05/1938 C.F. RMPVTR38E16B405I Proprietà per 1000/1000	SEMINATIVO	302	5,87	12	148
ROTOFRENO	5	117	RAMPI Maria Rosa nata a CALENDASCO il 16/05/1938 C.F. RMPMRS38E56B405Y Proprietà per 1/1 bene personale	SEMINATIVO	459	5,87	12	225
ROTOFRENO	5	11	MALTANA Anna nata a MURAVERA il 29/12/1945 C.F. MLTNN45T69F808S Proprietà per 1/6 TAGLIAFICHI Beatrice nata a PIACENZA il 10/01/1986 C.F. TGLBRC86A50G535Y Proprietà per 1/6 TAGLIAFICHI Flaviano nato a PIACENZA il 12/10/1982 C.F. TGLFVN82R12G535S Proprietà per 1/6 TAGLIAFICHI Maria nata a CALENDASCO il 11/09/1940 C.F. TGLMRA40P51B405G Proprietà per 1/2	SEMINATIVO	882	5,87	12	431
ROTOFRENO	5	51	COMUNE DI CALENDASCO Proprietà per 1000/1000	SEMINATIVO	422	0,00	12	0
ROTOFRENO	5	52	COMUNE DI CALENDASCO Proprietà per 1000/1000	BOSCO CEDUO	54	0,00	12	0

PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

COMUNE	FOGLIO N.	MAPPALE N.	INTESTAZIONE	QUALITÀ	AREA DI OCCUPAZIONE m ²	VALORE DI MERCATO €/m ²	DURATA OCCUPAZIONE mesi	INDENNITA' €
ROTOFRENO	5	12	MALTANA Anna nata a MURAVERA il 29/12/1945 C.F. MLTNNA45T69F808S Proprietà per 1/6 TAGLIAFICHI Beatrice nata a PIACENZA il 10/01/1986 C.F. TGLBRC86A50G535Y Proprietà per 1/6 TAGLIAFICHI Flaviano natO a PIACENZA il 12/10/1982 C.F. TGLFVN82R12G535S Proprietà per 1/6 TAGLIAFICHI Maria nata a CALENDASCO il 11/09/1940 C.F. TGLMRA40P51B405G Proprietà per 1/2	SEMINATIVO	218	5,87	12	107
ROTOFRENO	5	60	COMUNE DI CALENDASCO Proprietà per 1000/1000	BOSCO CEDUO	1	0,00	12	0
ROTOFRENO	5	20	RIBONI Sergio nato a PIACENZA il 11/01/1939 C.F. RBNSRG39A11G535K Proprietà in regime di comunione dei beni ZINANI Margherita nata a CARPANETO PIACENTINO il 02/06/1944 C.F. ZNNMGH44H42B812Z Proprietà in regime di comunione dei beni	SEMINATIVO	177	5,87	12	87
ROTOFRENO	5	111	RIBONI Sergio nato a PIACENZA il 11/01/1939 C.F. RBNSRG39A11G535K Proprietà in regime di comunione dei beni ZINANI Margherita nata a CARPANETO PIACENTINO il 02/06/1944 C.F. ZNNMGH44H42B812Z Proprietà in regime di comunione dei beni	SEMIN IRRIG SEMINATIVO	501	5,87	12	245
ROTOFRENO	5	59	COMUNE DI CALENDASCO Proprietà per 1000/1000	BOSCO ALTO	17	0,00	12	0
ROTOFRENO	5	58	COMUNE DI CALENDASCO Proprietà per 1000/1000	BOSCO ALTO	14	0,00	12	0
CALENDASCO	12	6	BENSI Alessandro nato a CALENDASCO il 26/08/1947 C.F. BNSLSN47M26B405F Proprietà per 1/2 BENSI Pierluigi nato a CALENDASCO il 03/12/1951 C.F. BNSPLG51T03B405E Proprietà per 1/2	SEMINATIVO	104	5,87	12	51
CALENDASCO	12	3	BENSI Alessandro nato a CALENDASCO il 26/08/1947 C.F. BNSLSN47M26B405F Proprietà per 1/2 BENSI Pierluigi nato a CALENDASCO il 03/12/1951 C.F. BNSPLG51T03B405E Proprietà per 1/2	SEMINATIVO	80	5,87	12	39
CALENDASCO	12	242	BENSI Alessandro nato a CALENDASCO il 26/08/1947 C.F. BNSLSN47M26B405F Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	ENTE URBANO	458	5,87	12	224

PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

COMUNE	FOGLIO N.	MAPPALE N.	INTESTAZIONE	QUALITÀ	AREA DI OCCUPAZIONE m ²	VALORE DI MERCATO €/m ²	DURATA OCCUPAZIONE mesi	INDENNITA' €
CALENDASCO	12	234	BENSI Alessandro nato a CALENDASCO il 26/08/1947 C.F. BNSLSN47M26B405F Proprietà per 1/1	SEMINATIVO	285	5,87	12	139
CALENDASCO	12	228	BENSI Alessandro nato a CALENDASCO il 26/08/1947 C.F. BNSLSN47M26B405F Proprietà per 1/1	SEMIN IRRIG SEMINATIVO	739	5,87	12	361
CALENDASCO	12	48	BENSI Alessandro nato a CALENDASCO il 26/08/1947 C.F. BNSLSN47M26B405F Proprietà per 1/2 BENSI Pierluigi nato a CALENDASCO il 03/12/1951 C.F. BNSPLG51T03B405E Proprietà per 1/2	SEMIN IRRIG	768	5,87	12	376
CALENDASCO	12	53	BENSI Alessandro nato a CALENDASCO il 26/08/1947 C.F. BNSLSN47M26B405F Proprietà per 1/1	SEMINATIVO	1'604	5,87	12	785
CALENDASCO	12	120	PAGANI Donata nata a CALENDASCO il 24/01/1957 C.F. PGNDNT57A64B405A Proprietà per 1/4 PAGANI Francesca nata a CALENDASCO il 15/11/1948 C.F. PGNFNC48S55B405A Proprietà per 1/4 PAGANI Giuseppe nato a CALENDASCO il 17/12/1950 C.F. PGNGPP50T17B405R Proprietà per 1/4 PAGANI Roberto nato a CALENDASCO il 19/19/1953 C.F. PGNRRT53P19B405H	SEMIN IRRIG SEMINATIVO	813	5,87	12	398
CALENDASCO	12	219	PAGANI Giuseppe nato a CALENDASCO il 17/12/1950 C.F. PGNGPP50T17B405R Proprietà VITALI Maria Teresa nata a SENNA LODIGIANA il 29/01/1926 C.F. VTLMTR26A69I612O Usufrutto	SEMIN IRRIG	669	5,87	12	327
CALENDASCO	12	154	DADOMO Carmela nata a CARPANETO PIACENTINO il 28/11/1938 C.F. DDMCML38S68B812H Proprietà per 3/8 in regime di comunione dei beni con MAGGI SANTO MAGGI Santo nato a CALENDASCO il 01/11/1933 C.F. MGGsNT33S01B405L Proprietà per 3/8 in regime di comunione dei beni con DADOMO CARMELA MAGGI Santo nato a CALENDASCO il 01/11/1933 C.F. MGGsNT33S01B405L Proprietà per 1/4	SEMIN IRRIG	21	5,87	12	10
					TOTALE euro	4'773,00		

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO, SERVITU' E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA
QUADRO RIEPILOGATIVO**

COMUNE	Superficie da espropriare [m²]	Indennità per espropri [Euro]	Superficie da vincolare a servitù [m²]	Indennità per servitù [Euro]	Superficie da occupare temporaneamente [m²]	Indennità per occupazione temporanea [Euro]
Rottofreno	542	5'505	1'238	771	5'481	2'035
Calendasco	2'408	26'344	1'003	5'272	5'631	2'738
COMPLESSIVI	2'950	31'849	2'241	6'043	11'112	4'773
TOTALE ONERI PER ESPROPRIO, SERVITU' E OCCUPAZIONE TEMPORANEA						42'665
SOMME A DISPOSIZIONE PER PRATICHE ESPROPRIATIVE, FRAZIONAMENTI, ATTI NOTARILI, FRUTTI PENDENTI E DANNI						27'335
TOTALE COMPLESSIVO						70'000